

Tribunale di Siracusa

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare R.G.Es. 58-2011

Giudice dott.ssa Concita Cultrera

DEPOSITO NOTA D'INTEGRAZIONE

La sottoscritta arch. Patrizia Carnazzo, iscritta all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Siracusa al n. 631 e a quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Siracusa, quale esperto stimatore nominato nel procedimento in epigrafe, deposita i seguenti allegati, a integrazione della risposta ai quesiti, di cui al provvedimento del 02/09/2019, trasmessa il 22 marzo 2022:

1. Certificato di Destinazione Urbanistica relativo ai lotti censiti al Catasto Terreni del Comune di Francofonte al foglio di mappa n. 52 particelle nn. 22, 97, 108, 109, 115, 116, 123 e al foglio di mappa n. 54 particelle nn. 38, 40, 41, 42, 195, 196, 197, 198, 562, 563, 564, 594, 595, 596, 598, 767, 872, 1746, 1748, 45, 46, 47, 1672, 199, 990, 600, 1842, 1843;
2. Risposta del Comune di Francofonte alla richiesta del rilascio della copia di eventuali titoli abilitativi e/o pratiche in corso relativamente ai fabbricati pignorati;
3. Visura catastale storica del fabbricato sito in contrada Lingemi, censito al N.C.E.U. del Comune di Francofonte al foglio n. 54 particella n. 564 sub 3, aggiornata dopo la richiesta inoltrata dalla sottoscritta all'Agenzia dell'Entrate, per l'informatizzazione della planimetria del fabbricato, in cui si legge: *"VARIAZIONE del 28/03/2022 Pratica n. SR0015456 in atti dal 28/03/2022 planimetria assente mai presentata (n. 15456.1/2022)"*. Pertanto, come già scritto nella relazione depositata, in caso di planimetrie assenti, si dovrà procedere alla stesura di una planimetria catastale sostenendo un costo di circa € 2.000,00.

Carlentini, 30 marzo 2022

L'esperto stimatore
arch. Patrizia Carnazzo

